

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 51

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 367,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 367,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-30 499

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	6 733	2 631	Управление многоквартирным домом	6 733	6 733
Содержание жилья	30 418	11 887	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	8 788	8 788
			2.банк.1,5%	417	417
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО	5 342	2 087	по актам выполненных работ	2 561	2 561
Вывоз ТБО (РДС)	9 675	3 781		7 791	7 791
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	52 168	20 386		29 295	29 295
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 856	2 288		805	805
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 094	818		2 048	2 048
Итого по коммунальным услугам	7 950	3 107		2 853	2 853
Итого по жилищным и коммунальным услугам	60 118	23 493		32 148	32 148
пени	10 981	4 291			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	71 099	27 784		32 148	32 148
Сумма переплаты (задолженности)					-4 364
процент оплаты		39,08			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-34 863

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.51

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	232,00														232,00
февраль	232,00														232,00
март	232,00														232,00
апрель	232,00					670,00			1996,00						2898,00
май	232,00														232,00
июнь	232,00						232,00								464,00
июль	232,00														232,00
август	232,00														232,00
сентябрь	232,00														232,00
октябрь	232,00					2386,00									2618,00
ноябрь	232,00			395,44	325,00										952,44
декабрь	232,00														232,00
итого	2784,00			395,44	325,00	3056,00	232,00		1996,00						8788,44

Мухатярова Е.А.

2784 - 2784,8